

Astor, Geel



*groene corridor Masterplan 'Hoger Bouwen'
stad Geel (Buur)*



*eerste schets hoofdstructuur van het
binnengebied*

Architectenbureau OSAR ontwikkelt op eigen initiatief het woonzorgcomplex Astor in Geel, een vernieuwend concept voor wonen en zorg dat startte binnen het kader van de pilootprojecten Onzichtbare Zorg van het atelier Vlaams Bouwmeester. Het ontwerp van OSAR past binnen het Masterplan 'Hoger Bouwen' van de stad Geel. Het plangebied bevindt zich in een groene corridor van noord naar zuid waarin de stad 'hoger bouwen' wil inzetten om de bouwinitiatieven mogelijk te blijven maken maar daarnaast eveneens de groenstructuur te blijven 'vrijwaren'.

Tijdens het ontwerpproces bleek dat er nog een kader mist in de vertaalslag van het globale masterplan naar een architectonische uitwerkingsopgave. De gemeente stelde in eerste instantie dat extra grond moest worden aangekocht om de groene voetprint van het plan te verbreden, en meer in het algemeen dat het plan niet voldoende bijdrage bood aan de groene corridor.

In deze fase heeft Blauwdruk de architect ondersteund door het plan om te werken naar een betere inpassing in het landschap en met de woonbuurt. In feite ging het om het (her)introduceren van de stedenbouwkundige basis onder het architectuurplan. De inzet van het plan bestaat in hoofdlijnen uit het vormen van één helder hoogbouwcomplex in plaats van vier verspreide gebouwen, met daarnaast een lager gebouwen-semble dat de relatie legt tussen de hoogbouw en de omliggende woningen. Met deze nieuwe gebouwenconfiguratie tekent de omgeving zich scherper af en kiest duidelijker haar betekenis: aan de oostzijde blijft een ruime open zone waarin de groene corridor daadwerkelijk kan bestaan. Aan de westzijde werken kleinere ruimtes samen: een entreegebied voor het woonzorgcentrum en smallere groene zones die doorzicht geven naar het grote veld. De oost- en westzijde mét het gebouwcomplex gaan zo als geheel onderdeel uitmaken van de



planopzet OSAR



foto Blauwdruk

grotere landschapsstructuur, en takken aan op de bestaande inrichting. De gemeente stemde in met niet alleen in met de plaanpassing maar tevens met de opmaak van een inrichtingsplan voor het gehele binnengebied. Dit zal Blauwdruk voor OSAR gaan verzorgen.



transformatievoorstel (Blauwdruk)



foto Blauwdruk